

Согласовано:
МУП «Тепловые сети»

«03» 04 2026г.

Утверждаю
Директор

ГАУДОСО «Верхнесинячихинская ДШИ»

И.Г. Чечулин

(руководитель организации)

«24» марта 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 16А	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	Учреждение дополнительного образования	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети»	
2. Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1981	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции		
2.3.	Материал стен	бетон	
2.4.	Наличие подвала, подполья	Имеется	
2.5.	Наличие чердака	Имеется	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	1156,8	

2.7.	Отапливаемый объем	1156,8	
3. Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	<u>Имеется, 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	<u>Имеется, 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	<u>Сталь, полимер</u> (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	<u>Имеется, 15 м</u> (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	<u>Имеется, 1шт</u> (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	<u>полимер</u> (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	<u>Имеется, 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	<u>Имеется, 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	<u>Отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	<u>АППЗ есть</u> (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	<u>нет</u> (есть/нет)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	<u>нецентрализованная</u>	

		(централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	<u>отсутствует</u> (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	
	2024-2025	19.09.2024	
	2025-2026	15.09.2025	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	
	2024-2025	12.05.2025	
	2025-2026	15.05.2026	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	8° С	
	2024-2025	8° С	
	2025-2026	8° С	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	239,2	
	2024-2025	235.4	
	2025-2026		
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика <u>нет</u> (да/нет)	
		-авар. останов котельной <u>нет</u> (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u>	

		(да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
2024-2025		-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
2025-2026		-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
2023-2024		-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на	

		текущий ремонт: <u>нет</u>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <u>нет</u>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <u>нет</u>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <u>нет</u>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: <u>попутное</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>	

		<p>прокладка труб в помещениях <u>скрытая</u> (скрытая/открытая)</p>	
		<p>-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)</p>	
		<p>-диаметры трубопроводов 65 мм, 50 мм, 32 мм, 25 мм</p>	
		<p>-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u></p>	
		<p>-подключение отопительных приборов: <u>двухстороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)</p>	
		<p>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</p>	
		<p>-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</p>	
		<p>-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u></p>	
2024-2025		<p>- движение теплоносителя: <u>попутное</u> (тупиковое /попутное)</p>	
		<p>с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p>	
		<p>прокладка труб в помещениях <u>скрытая</u> (скрытая/открытая)</p>	
		<p>-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)</p>	
		<p>-диаметры трубопроводов 65 мм, 50 мм, 32 мм, 25 мм</p>	
		<p>-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u></p>	
		<p>-подключение отопительных приборов: <u>двухстороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)</p>	
		<p>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</p>	
		<p>-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки</p>	

		(насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>	
2025-2026		- движение теплоносителя: <u>попутное</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>	
		прокладка труб в помещениях <u>скрытая</u> (скрытая/открытая)	
		-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов 65 мм, 50 мм, 32 мм, 25 мм	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов: <u>двухстороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>	
5.11.	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя: 5 атм -расход теплоносителя -температура теплоносителя 60° С	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя: 5 атм -расход теплоносителя -температура теплоносителя 60° С	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя: 5 атм -расход теплоносителя -температура теплоносителя 60° С	

5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. <u>нет</u>	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. <u>нет</u>	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. <u>нет</u>	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

6. Мероприятия организационного характера			
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <u>с 18.04.2026г. по 30.04.2026 г</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)
6.2.	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>07.04.2026г. по 15.08.2026г.</u>	
6.3.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <u>30.06.2026г. по 04.07.2026г.</u>	
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывка отопительной системы	Срок выполнения: <u>01.06.2026г. по 30.07.2026г.</u>	п.450 ПТЭТЭ (Приказ № 511 от 14.05.2025)

7.2.	Обеспечение поверки на наличие и исправность: -запорной арматуры; -устройств для удаления воздуха из систем отопления; -тепловой изоляции	Срок выполнения: <u>01.06.2026г. по</u> <u>31.07.2026г.</u>	п.448 ПТЭТЭ (Приказ № 511 от 14.05.2025)
7.3.	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопроводов	Срок выполнения: <u>30.06.2026г. по</u> <u>31.07.2026г.</u>	