



## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие положения</b>			
1.1.	Адрес объекта	Свердловская область, Алапаевский район, с. Костино, ул. Садовая, 7/1	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	Учреждение дополнительного образования	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети»	
<b>2. Характеристики объекта</b>			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1967	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	2019	
2.3.	Материал стен	бетон	
2.4.	Наличие подвала, подполья	Имеется	
2.5.	Наличие чердака	Имеется	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	545	
2.7.	Отапливаемый объем	545	
<b>3. Инженерные системы и оборудования объекта</b>			

3.1.	Тепловой ввод	<u>Имеется, 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	<u>Имеется, 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная )	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	<u>полимер</u> (сталь, ВПП, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	<u>Имеется, 15 м</u> (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	<u>Имеется, 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	<u>полимер</u> (сталь, ВПП, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	<u>Имеется, 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	<u>Имеется, 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	<u>Отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	<u>АППЗ есть</u> (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	<u>нет</u> (есть/нет)	
<b>4.Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1.	Теплоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	<u>нецентрализованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	<u>централизованная</u>	

		(централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	<u>отсутствует</u> (централизованная/нецентрализованная)	

### 5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	
	2024-2025	19.09.2024	
	2025-2026	15.09.2025	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	
	2024-2025	12.05.2025	
	2025-2026	15.05.2026	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	8° С	
	2024-2025	8° С	
	2025-2026	8° С	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	95,4	
	2024-2025	175,7	
	2025-2026		
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика <u>нет</u> (да/нет )	
		-авар. останов котельной <u>нет</u> (да/нет )	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> (да/нет )	

		-аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> (да/нет )	
		-резкие перепады давления, гидроудар <u>нет</u> (да/нет )	
2024-2025		-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика <u>нет</u> (да/нет )	
		-авар. останов котельной <u>нет</u> (да/нет )	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> (да/нет )	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> (да/нет )	
		-резкие перепады давления, гидроудар <u>нет</u> (да/нет )	
2025-2026		-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика <u>нет</u> (да/нет )	
		-авар. останов котельной <u>нет</u> (да/нет )	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> (да/нет )	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> (да/нет )	
		-резкие перепады давления, гидроудар <u>нет</u> (да/нет )	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
2023-2024		-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	

		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <u>нет</u>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
2024-2025		-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <u>нет</u>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
2025-2026		-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <u>нет</u>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.10.	Схемные условия		
2023-2024		- движение теплоносителя: <u>попутное</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>	
		прокладка труб в помещениях <u>скрытая</u>	

		(скрытая/открытая )	
		-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов 65 мм, 50 мм, 32 мм, 25 мм	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов: <u>двухстороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>	
	2024-2025	- движение теплоносителя: <u>попутное</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>	
		прокладка труб в помещениях <u>скрытая</u> (скрытая/открытая )	
		-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов 65 мм, 50 мм, 32 мм, 25 мм	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов: <u>двухстороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	

		<u>ГВС отсутствует</u>	
	2025-2026	- движение теплоносителя: <u>попутное</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>	
		прокладка труб в помещениях <u>скрытая</u> (скрытая/открытая )	
		-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов 65 мм, 50 мм, 32 мм, 25 мм	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов: <u>двухстороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>	
5.11.	<b>Режимные условия</b>		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя: 4 атм -расход теплоносителя -температура теплоносителя 60° С	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя: 4 атм -расход теплоносителя -температура теплоносителя 60° С	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя: 4 атм -расход теплоносителя -температура теплоносителя 60° С	
5.12.	<b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		

	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.13.	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. <u>нет</u>	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. <u>нет</u>	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. <u>нет</u>	
5.14.	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к  
отопительному периоду 2026-2027гг**

<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
	<b>Наименование</b>	<b>Описание</b>	<b>Примечание</b>
	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <u>с 01.04.2026г. по</u> <u>30.04.2026 г</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)
6.2.	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>07.04.2026г. по</u> <u>31.08.2026г.</u>	
6.3.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <u>01.06.2026г. по</u> <u>31.07.2026г.</u>	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1.	Промывка отопительной системы	Срок выполнения: <u>30.06.2026г. по</u> <u>04.07.2026г.</u>	п.450 ПТЭТЭ (Приказ № 511 от 14.05.2025)

7.2.	Обеспечение поверки на наличие и исправность: -запорной арматуры; -устройств для удаления воздуха из систем отопления; -тепловой изоляции	Срок выполнения: <u>30.06.2026г. по</u> <u>04.07.2026г.</u>	п.448 ПТЭТЭ (Приказ № 511 от 14.05.2025)
7.3.	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	Срок выполнения: <u>30.06.2026г. по</u> <u>31.07.2026г.</u>	